

**ZARZĄDZENIE NR 176/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ustalenia zasad obniżki stawki czynszu za najem lokali użytkowych
administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kielcach w związku
z wprowadzeniem obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii za
miesiąc maj 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 25. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz uchwały nr XLIV/1062/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania obiektami stanowiącymi mienie komunalne administrowanymi przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kielcach w związku z art.21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1398 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491), Prezydent Miasta Kielce zarządza:

§ 1.

Dopuszcza się w gospodarczo uzasadnionych przypadkach czasowe zastosowanie obniżki stawki czynszu dla Najemcy lokalu użytkowego, świadczącego usługi na obiektach administrowanych przez MOSiR, na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

§ 2.

1. Obniżka może zostać udzielona na pisemny, umotywowany wniosek Najemcy lokalu użytkowego, świadczącego usługi na obiektach administrowanych przez MOSiR, których możliwości prowadzenia zostały prawnie ograniczone czasowo na skutek wydania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, jak również Najemców, którzy ze względu na panującą sytuację, zmuszeni zostali do ograniczenia swojej działalności.

2. Wniosek, o którym mowa w pkt. 1, należy złożyć do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach do dnia 11 maja 2020 roku według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wysokość stawki czynszu w przypadkach określonych w ust. 1 będzie wynosić 1 zł za lokal, za miesiąc maj 2020 roku, bez względu na wielkość powierzchni wynajmowanego lokalu użytkowego.

4. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana począwszy od dnia 1 maja, w wysokości i na okres określony w ust. 3.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Wenta

Kielce, dnia

Wnioskodawca:

.....
.....
.....
.....

**Miejski Ośrodek
Sportu i Rekreacji w Kielcach**

W N I O S E K

o obniżenie czynszu za miesiąc maj 2020r.

W związku z wprowadzeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oświadczam, iż prowadzona przeze mnie działalność w lokalu użytkowym przy ul.
stanowiącym własność Gminy Kielce, będącym w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach, na podstawie umowy najmu nr z dnia.....,

została tymczasowo zawieszona*

uległa znacznemu ograniczeniu*

W związku z powyższym, wnioskuję o obniżenie czynszu najmu za przedmiotowy lokal do kwoty 1 zł brutto za miesiąc maj 2020 roku.

.....
(podpis osoby składającej wniosek,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

* zaznaczyć właściwe

UZASADNIENIE

W związku z panującą epidemią koronawirusa na terenie naszego kraju, sytuacja najemców komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Kielce, jest bardzo trudna. Większość z nich została zmuszona do zaniechania działalności bądź do znaczącego jej ograniczenia. Wychodząc naprzeciw ich trudnej sytuacji, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji proponuje wprowadzenie w miesiącu maju 2020r. obniżki czynszu za najem lokali użytkowych, administrowanych przez MOSiR, do wysokości 1 zł za lokal, bez względu na jego wielkość i położenie.